

## Medienmitteilung

Leihkasse Stammheim AG  
Hauptstrasse 12  
8477 Oberstammheim  
Tel. 052 744 00 60

[www.leihkasse-stammheim.ch](http://www.leihkasse-stammheim.ch)  
[info@lst.rba.ch](mailto:info@lst.rba.ch)

Ihr Kontakt:  
Michael Tanner  
Direkt 052 744 00 60  
[michael.tanner@lst.rba.ch](mailto:michael.tanner@lst.rba.ch)

Oberstammheim, 31. Juli 2025/TAM

## Solides Wachstum und erfreuliches Geschäftsergebnis im ersten Halbjahr 2025

**Die Leihkasse Stammheim AG blickt auf ein erfolgreiches erstes Halbjahr 2025 zurück. Trotz anspruchsvoller Marktbedingungen konnte das Kundengeschäft weiter ausgebaut und ein erfreuliches Ergebnis erzielt werden. Der Geschäftserfolg stieg gegenüber dem Vorjahr um 4.9 %, was unter anderem durch die Auflösung nicht mehr benötigter Wertberichtigungen ermöglicht wurde.**

### Stabiles Bilanzwachstum und starke Nachfrage nach Hypotheken

Die Bilanzsumme erhöhte sich per 30. Juni 2025 um 0.3 % auf CHF 548.2 Mio. Positiv entwickelte sich das Hypothekengeschäft mit einem Zuwachs der Ausleihungen um CHF 9.4 Mio. bzw. 2.1 %. Unverändert gut zeigt sich die Liquiditätsslage. Die Flüssigen Mittel betragen per Jahresmitte CHF 69.7 Mio. Dank ganzheitlicher Beratung konnte das von Kundinnen und Kunden gehaltene Anlagevolumen weiter ausgebaut werden. Dies führte zu einem leichten Rückgang der Kundeneinlagen um CHF 5.6 Mio. Die Refinanzierung bleibt mit einem Kundendeckungsgrad von 83.5 % weiterhin sehr robust.

### Erfolgreiches Anlagegeschäft

Aufgrund der sinkenden Inflationszahlen sowie der anhaltenden Stärke des Schweizerfrankens reduzierte die SNB den Leitzins von 0.50 % per Jahresanfang auf 0.00 % im Juni. Diese Marktzinsveränderung drückte wie erwartet auf die Zinsmarge. Der Bruttoerfolg im Zinsengeschäft reduzierte sich um 6.2 % auf CHF 2.73 Mio. Durch die aktive Risikobewirtschaftung konnten Wertberichtigungen auf Kreditpositionen im Umfang von CHF 0.37 Mio. zugunsten des Zinserfolgs aufgelöst werden. Der Netto-Erfolg im Zinsengeschäft erhöhte sich folglich auf CHF 3.11 Mio. Besonders erfreulich entwickelte sich das Anlagegeschäft: Die verwalteten Kundenvermögen stiegen um CHF 9.8 Mio. auf CHF 148.3 Mio. Das Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft trug CHF 0.62 Mio. zum Gesamtertrag bei. Im Rahmen des Budgets entwickelte sich der Handelserfolg sowie der übrige ordentliche Erfolg. Insgesamt belief sich der operative Bruttoertrag auf CHF 3.92 Mio.

### Investitionen in die Zukunft

Der Geschäftsaufwand stieg um 4.3 %, unter anderem durch zukunftsgerichtete Investitionen wie die Einführung von TWINT mit Direktanbindung. Nach Abschreibungen in Höhe von CHF 0.31 Mio. resultiert ein Geschäftserfolg von CHF 1.59 Mio. Den Reserven für allgemeine Bankrisiken wurden CHF 0.60 Mio. zugewiesen. Aufgrund des guten Geschäftsverlaufs resultierte ein Halbjahresgewinn von CHF 0.64 Mio.

### Ausblick

Trotz des anspruchsvollen Zinsumfelds erwarten wir auch für das Gesamtjahr 2025 ein gutes Resultat – leicht unter dem Spitzenjahr 2024, aber weiterhin auf sehr solidem Niveau.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Michael Tanner gerne zur Verfügung.

## Halbjahresabschluss 2025 - Kennzahlen

### Kennzahlen Bilanz

Bilanzsumme	
Kundenausleihungen	
Kundengelder	
Kundendeckungsgrad	
<i>(Kundengelder in % der Kundenausleihungen)</i>	

in CHF 1'000

	30.06.2025	31.12.2024
Bilanzsumme	548'207	546'508
Kundenausleihungen	453'429	444'064
Kundengelder	378'728	384'320
Kundendeckungsgrad	83.5%	86.5%

### Kennzahlen Erfolgsrechnung

Geschäftsertrag	
Geschäftsaufwand	
Cost- / Income Ratio	
<i>(Geschäftsaufwand im Verhältnis zum Geschäftsertrag)</i>	
Geschäftserfolg	
Gewinn	

in CHF 1'000

	1. Semester 25	1. Semester 24
Geschäftsertrag	3'917	3'763
Geschäftsaufwand	-2'025	-1'942
Cost- / Income Ratio	51.7%	51.6%
Geschäftserfolg	1'592	1'518
Gewinn	642	545

## Bilanz per 30. Juni 2025

in CHF 1'000

<b>Aktiven</b>	<b>30.06.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Flüssige Mittel	69'661	77'294
Forderungen gegenüber Banken	4'980	6'149
Forderungen gegenüber Kunden	11'169	10'986
Hypothekarforderungen	442'260	433'078
Handelsgeschäft	0	0
Positive Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente	140	136
Finanzanlagen	3'750	5'252
Aktive Rechnungsabgrenzungen	293	282
Beteiligungen	822	822
Sachanlagen	15'090	12'458
Sonstige Aktiven	42	51
<b>Total Aktiven</b>	<b>548'207</b>	<b>546'508</b>
Total nachrangige Forderungen	0	0
<b>Passiven</b>		
Verpflichtungen gegenüber Banken	713	665
Verpflichtungen aus Kundeneinlagen	342'298	347'392
Negative Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente	0	0
Kassenobligationen	36'430	36'928
Pfandbriefdarlehen	99'800	93'800
Passive Rechnungsabgrenzungen	2'553	1'912
Sonstige Passiven	150	398
Rückstellungen	4'669	4'669
Reserven für allgemeine Bankrisiken	39'650	39'050
Gesellschaftskapital	1'600	1'600
Gesetzliche Gewinnreserve	19'726	19'148
Eigene Kapitalanteile	-99	-184
Gewinnvortrag	75	75
Gewinn	642	1'055
<b>Total Passiven</b>	<b>548'207</b>	<b>546'508</b>
Total nachrangige Verpflichtungen	0	0
<b>Ausserbilanzgeschäfte</b>		
Eventualverpflichtungen	3'805	3'081
Unwiderrufliche Zusagen	12'706	20'392
Einzahlungs- und Nachschussverpflichtungen	672	672
Verpflichtungskredite	0	0

## Erfolgsrechnung 01.01.2025 - 30.06.2025

in CHF 1'000

	1. Semester 25	1. Semester 24
<b>Erfolg aus dem Zinsengeschäft</b>		
Zins- und Diskontertrag	3'597	4'161
Zins- und Dividendertrag aus Handelsgeschäft	0	0
Zins- und Dividendertrag aus Finanzanlagen	35	50
Zinsaufwand	-899	-1'298
<b>Brutto-Erfolg Zinsengeschäft</b>	<b>2'733</b>	<b>2'913</b>
Veränderungen von ausfallrisikobedingten Wertberichtigungen sowie	374	8
Verluste aus dem Zinsgeschäft		
<b>Subtotal Netto-Erfolg Zinsengeschäft</b>	<b>3'107</b>	<b>2'921</b>
<b>Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft</b>		
Kommissionsertrag Wertschriften- und Anlagegeschäft	445	455
Kommissionsertrag Kreditgeschäft	7	3
Kommissionsertrag übriges Dienstleistungsgeschäft	213	204
Kommissionsaufwand	-43	-38
<b>Subtotal Erfolg Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft</b>	<b>622</b>	<b>624</b>
<b>Erfolg aus dem Handelsgeschäft</b>	<b>131</b>	<b>164</b>
<b>Übriger ordentlicher Erfolg</b>		
Erfolg aus Veräusserungen von Finanzanlagen	0	0
Beteiligungsertrag	43	42
Liegenschaftenerfolg	15	12
Anderer ordentlicher Ertrag	1	0
Anderer ordentlicher Aufwand	-2	0
<b>Subtotal übriger ordentlicher Erfolg</b>	<b>57</b>	<b>54</b>
<b>Geschäftsaufwand</b>		
Personalaufwand	-915	-913
Sachaufwand	-1'110	-1'029
<b>Subtotal Geschäftsaufwand</b>	<b>-2'025</b>	<b>-1'942</b>
Wertberichtigungen auf Beteiligungen sowie Abschreibungen auf Sachanlagen	-305	-300
Veränderungen von Rückstellungen und übrigen Wertberichtigungen sowie Verluste	5	-3
<b>Geschäftserfolg</b>	<b>1'592</b>	<b>1'518</b>
Ausserordentlicher Ertrag	0	2
Ausserordentlicher Aufwand	0	0
Veränderungen von Reserven für allgemeine Bankrisiken	-600	-600
Steuern	-350	-375
<b>Gewinn</b>	<b>642</b>	<b>545</b>