

Leihkasse Stammheim AG
Hauptstrasse 12
8477 Oberstammheim
Tel. 052 744 00 60

Medienmitteilung

www.leihkasse-stammheim.ch
info@lst.rba.ch

Ihr Kontakt:
Michael Tanner
Direkt 052 744 00 68
michael.tanner@lst.rba.ch

Oberstammheim, 28. Januar 2026/TAM

Erfolgreiches Geschäftsjahr 2025 der Leihkasse Stammheim AG

Die Leihkasse Stammheim AG blickt auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2025 zurück. Trotz eines anspruchsvollen wirtschaftlichen und wettbewerbsintensiven Umfelds erwies sich die auf Kontinuität und Kundennähe ausgerichtete Strategie als wirkungsvoll. Wachstum im Kundengeschäft, eine starke Eigenkapitalbasis sowie ein stabiler Geschäftserfolg unterstreichen die solide Position der Bank.

Die Bilanzsumme erhöhte sich um 5.2 % auf CHF 574.9 Mio. Die Kredit- und Hypothekarausleihungen an die Kundschaft wuchsen um 4.1 % auf CHF 462.5 Mio., während die Kundeneinlagen um 3.9 % auf CHF 399.5 Mio. zulegten. Die hohe Refinanzierung durch Kundeneinlagen von 86.4 % belegt das anhaltende Vertrauen der Kundschaft.

In der Erfolgsrechnung führte das herausfordernde Zinsumfeld zu tieferen Bruttoerträgen im Zinsengeschäft. Durch die Auflösung nicht mehr benötigter Wertberichtigungen sowie steigender Erträge im Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft resultierte ein höherer operativer Geschäftsertrag von CHF 7.79 Mio. (+3.5 %). Der Geschäftserfolg belief sich nach Abschreibungen auf CHF 3.06 Mio., der Jahresgewinn auf CHF 1.06 Mio. Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung eine leicht erhöhte Dividende von CHF 31.00 pro Aktie.

Dank einer Zuweisung von CHF 1.28 Mio. an die Reserven für allgemeine Bankrisiken wurden die anrechenbaren Eigenmittel weiter gestärkt. Diese beliefen sich per Ende 2025 auf CHF 63.5 Mio., was einer soliden Eigenkapitalquote von 11.0 % entspricht.

Mit der termingerechten Fertigstellung der Zentrumsüberbauung «Aachhof» im November 2025 konnte ein weiteres strategisches Projekt erfolgreich abgeschlossen werden. Die Liegenschaft ist vollständig vermietet und leistet mit einer Arztpraxis, der Kantonspolizei, dem Notariat, einer Physiotherapie sowie 15 Wohnungen einen nachhaltigen Beitrag zur regionalen Standortattraktivität.

Per Ende 2025 beschäftigte die Leihkasse Stammheim AG 17 Mitarbeitende (12.3 Vollzeitstellen).

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Herr Michael Tanner gerne zur Verfügung.

Kennzahlen im Überblick

Auszug aus der Bilanz

in CHF 1'000

	31.12.2025	Vorjahr
Bilanzsumme	574'890	546'508
Kundenausleihungen	462'464	444'064
Kundeneinlagen	399'491	384'320
Eigenmittel (Berechnung nach Vorgabe Kleinbankenregime FINMA)	63'505	61'665
Kundendeckungsgrad	86.4%	86.5%

Auszug aus der Erfolgsrechnung

in CHF 1'000

	01.01.25 - 31.12.25	Vorjahr
Geschäftsertrag	7'788	7'526
Geschäftsaufwand	-4'060	-3'872
Cost- / Income Ratio	52.1%	51.4 %
Geschäftserfolg	3'059	3'188
Jahresgewinn	1'055	1'055

Bilanz per 31. Dezember 2025

Aktiven

Flüssige Mittel
Forderungen gegenüber Banken
Forderungen gegenüber Kunden
Hypothekarforderungen
Handelsgeschäft
Positive Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente
Finanzanlagen
Aktive Rechnungsabgrenzungen
Beteiligungen
Sachanlagen
Sonstige Aktiven

Total Aktiven

Total nachrangige Forderungen

in CHF 1'000

Berichtsjahr	Vorjahr
82'681	77'294
7'267	6'149
12'093	10'986
450'371	433'078
0	0
0	136
2'804	5'252
156	282
822	822
18'526	12'458
170	51
574'890	546'508
0	0

Passiven

Verpflichtungen gegenüber Banken
Verpflichtungen aus Kundeneinlagen
Negative Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente
Kassenobligationen
Pfandbriefdarlehen
Passive Rechnungsabgrenzungen
Sonstige Passiven
Rückstellungen
Reserven für allgemeine Bankrisiken
Gesellschaftskapital
Gesetzliche Gewinnreserve
Eigene Kapitalanteile
Gewinnvortrag
Gewinn

Total Passiven

Total nachrangige Verpflichtungen

in CHF 1'000

Berichtsjahr	Vorjahr
98	665
365'571	347'392
0	0
33'920	36'928
105'800	93'800
1'935	1'912
197	398
4'769	4'669
40'325	39'050
1'600	1'600
19'726	19'148
-181	-184
75	75
1'055	1'055
574'890	546'508
0	0

Ausserbilanzgeschäfte

Eventualverpflichtungen
Unwiderrufliche Zusagen
Einzahlungs- und Nachschussverpflichtungen
Verpflichtungskredite

in CHF 1'000

Berichtsjahr	Vorjahr
3'000	3'081
11'919	20'392
672	672
0	0

Erfolgsrechnung vom 1. Januar 2025 bis 31. Dezember 2025

in CHF 1'000

	Berichtsjahr	Vorjahr
Erfolg aus dem Zinsengeschäft		
Zins- und Diskontertrag	6'980	8'202
Zins- und Dividendenertrag aus Handelsgeschäft	0	0
Zins- und Dividendenertrag aus Finanzanlagen	60	80
Zinsaufwand	-1'656	-2'464
Brutto-Erfolg Zinsengeschäft	5'384	5'818
Veränd. von ausfallrisikobed. WB sowie Verluste aus dem Zinsgeschäft	539	71
Subtotal Netto-Erfolg Zinsengeschäft	5'923	5'889
Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft		
Kommissionsertrag Wertschriften- und Anlagegeschäft	977	873
Kommissionsertrag Kreditgeschäft	9	8
Kommissionsertrag übriges Dienstleistungsgeschäft	442	418
Kommissionsaufwand	-100	-80
Subtotal Erfolg Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft	1'328	1'219
Erfolg aus dem Handelsgeschäft	292	290
Übriger ordentlicher Erfolg		
Erfolg aus Veräusserungen von Finanzanlagen	59	0
Beteiligungsertrag	86	84
Liegenschaftenerfolg	100	44
Anderer ordentlicher Ertrag	0	0
Anderer ordentlicher Aufwand	0	0
Subtotal übriger ordentlicher Erfolg	245	128
Geschäftsertrag	7'788	7'526
Geschäftsaufwand		
Personalaufwand	-1'832	-1'823
Sachaufwand	-2'228	-2'049
Subtotal Geschäftsaufwand	-4'060	-3'872
Wertberichtigungen auf Beteiligungen sowie Abschreibungen auf Sachanlagen	-569	-463
Veränderungen von Rückstellungen und übrigen Wertberichtigungen sowie Verluste	-100	-3
Geschäftserfolg	3'059	3'188
Ausserordentlicher Ertrag	0	2
Ausserordentlicher Aufwand	0	0
Veränderungen von Reserven für allgemeine Bankrisiken	-1'275	-1'400
Steuern	-729	-735
Gewinn	1'055	1'055