

Leihkasse Stammheim AG
Hauptstrasse 12
8477 Oberstammheim
Tel. 052 744 00 60
Fax 052 744 00 61

Medienmitteilung

www.leihkasse-stammheim.ch
info@lst.rba.ch

Ihr Kontakt:
Michael Tanner
Direkt 052 744 00 68
michael.tanner@lst.rba.ch

Oberstammheim, 31. Januar 2025/TAM

Erfolgreiches Geschäftsjahr 2024 der Leihkasse Stammheim AG

Die Leihkasse Stammheim AG blickt auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2024 zurück. Nach dem deutlichen Zinsanstieg im Vorjahr erfolgte bereits im März 2024 die erste Leitzinsreduktion, gefolgt von weiteren Zinsschritten bis Ende Jahr. Der Leitzins der Schweizerischen Nationalbank reduzierte sich von 1.75 % zu Jahresbeginn auf 0.50 % per Dezember 2024. Eine solche Trendwende wirkt sich generell negativ auf die Bankenerfolgsrechnung aus. Trotz dieser Vorgaben konnte die Leihkasse Stammheim AG das ausserordentlich gute Vorjahresergebnis beinahe wieder erreichen. Der Geschäftserfolg blieb mit CHF 3.2 Mio. lediglich 4.2 % unter dem Vorjahr.

Stabile Bilanzentwicklung

Die Liquiditätslage der Leihkasse Stammheim AG ist unverändert sehr gut. Die flüssigen Mittel erhöhten sich um CHF 7.0 Mio. auf CHF 77.3 Mio. Das Ausleihungsgeschäft verlief im Berichtsjahr weniger dynamisch als in den Vorjahren. Die Volumina der Kredite und Hypotheken erhöhten sich um 1.4 % auf CHF 444.1 Mio. Bei den bankeigenen Projekten stand der Neubau der Zentrumsüberbauung «Aachhof» im Vordergrund. Die im Berichtsjahr angefallenen Baukosten wurden aktiviert. Dies führte zu einer Erhöhung der Sachanlagen um CHF 4.6 Mio. auf insgesamt CHF 12.5 Mio.

Der Fokus bei den Geschäftsbanken lag im vergangenen Jahr bei den Kundeneinlagen. Im Berichtsjahr konnten die Kundeneinlagen um 0.5 % auf CHF 384.3 Mio. erhöht werden. Damit werden 86.5 % der vergebenen Kredite und Hypotheken durch Kundeneinlagen gedeckt. Aufgrund der attraktiven Verzinsung nahm der Bestand an Kassenobligationen um CHF 6.9 Mio. zu. Für die ausgewogene Refinanzierungsstruktur dienen Pfandbriefdarlehen, welche im Umfang von CHF 11.0 Mio. aufgenommen wurden. Das Volumen der Pfandbriefdarlehen beläuft sich Ende Jahr auf CHF 93.8 Mio.

Die Kapitalisierung der Leihkasse Stammheim AG ist unverändert sehr gut. Das Eigenkapital (anrechenbare Eigenmittel) der Bank konnte im Berichtsjahr auf CHF 61.7 Mio. gesteigert werden. Die vereinfachte Leverage-Ratio nach Vorgaben des Kleinbankenregimes beträgt 10.2 %.

Geschäftsertrag auf hohem Niveau – steigende Geschäftsaufwände

Die Trendwende bei den Marktzinsen führte zu einem tieferen Zinsertrag. Das indifferente Geschäft entwickelte sich im Berichtsjahr positiv und konnte einen Teil des tieferen Ertrags aus dem Zinsengeschäft kompensieren. Trotz höherer Kosten – insbesondere für die IT wie auch Sourcing des Rechnungswesens - resultierte eine im Branchenvergleich tiefe Cost- / Income-Ratio von 51.4 %.

Der Brutto-Erfolg im Zinsengeschäft reduzierte sich um 5.4 % auf CHF 5.82 Mio. Die Leihkasse Stammheim AG konnte die Wertberichtigungen auf dem Kreditportfolio im Berichtsjahr reduzieren. Dies ermöglichte die Auflösung von nicht mehr benötigten Wertberichtigungen im Umfang von CHF 0.07 Mio. zu Gunsten der Erfolgsrechnung. Der Nettoerfolg aus dem Zinsengeschäft erhöhte sich folglich auf CHF 5.89 Mio. Das indifferente Geschäft verlief im Berichtsjahr erfreulich. Die – trotz anhaltend grosser geopolitischen Spannungen - positive Grundstimmung an den globalen Märkten sowie der Rückgang der Inflationszahlen führten zu einem guten Börsenjahr 2024. Im Anlagegeschäft wurden die Vertriebsmassnahmen weiter ausgebaut. Der Kommissionsertrag im Anlagegeschäft konnte folglich um 24.1 % auf CHF 0.87 Mio. gesteigert werden. Auch das Handelsgeschäft verlief positiv. Der Erfolg verbesserte sich um 46.8 % auf CHF 0.29 Mio. im Vergleich zum Vorjahr. Die übrigen ordentlichen Erträge erreichten mit CHF 0.13 Mio. die Erwartungen. Gesamthaft resultiert aufgrund veränderter Marktzinsen ein um 3.4 % tieferer Geschäftsertrag von CHF 7.53 Mio.

Der Personalaufwand erhöhte sich um 2.0 % auf CHF 1.82 Mio. Die Bank beschäftigte per Jahresende 15 Mitarbeitende (Vorjahr 16 Mitarbeitende). Der Sachaufwand stieg infolge erhöhter Preise für IT-Dienstleistungen, Sourcing des Rechnungswesens sowie höherer Geschäftsvolumen um 10.5 % auf CHF 2.05 Mio. an.

Die Abschreibungen betragen im Berichtsjahr CHF 0.46 Mio. Darin enthalten sind die Kosten für IT-Projekte über CHF 0.32 Mio. sowie die Abschreibung der Bankliegenschaft mit CHF 0.14 Mio.

Der Geschäftserfolg reduzierte sich um 4.2 % auf CHF 3.19 Mio. Das sehr gute Geschäftsjahr lässt die Bildung von Reserven für allgemeine Bankrisiken im Umfang von CHF 1.40 Mio. zu. Nach Berücksichtigung der Steuern kann ein Gewinn auf Vorjahresniveau von CHF 1.06 Mio. ausgewiesen werden.

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Herr Michael Tanner gerne zur Verfügung.

Kennzahlen im Überblick

Auszug aus der Bilanz

in CHF 1'000

	31.12.2024	Vorjahr
Bilanzsumme	546'508	531'692
Kundenausleihungen	444'064	437'736
Kundeneinlagen	384'320	382'292
Eigenmittel (Berechnung nach Vorgabe Kleinbankenregime FINMA)	61'665	59'759
Kundendeckungsgrad	86.5%	87.3%

Auszug aus der Erfolgsrechnung

in CHF 1'000

	01.01.24 - 31.12.24	Vorjahr
Geschäftsertrag	7'526	7'793
Geschäftsaufwand	-3'872	-3'640
Cost- / Income Ratio	51.4 %	46.7%
Geschäftserfolg	3'188	3'328
Jahresgewinn	1'055	1'060

Bilanz per 31. Dezember 2024

in CHF 1'000

Aktiven	Berichtsjahr	Vorjahr
Flüssige Mittel	77'294	70'319
Forderungen gegenüber Banken	6'149	4'836
Forderungen gegenüber Kunden	10'986	8'532
Hypothekarforderungen	433'078	429'204
Handelsgeschäft	0	0
Positive Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente	136	447
Finanzanlagen	5'252	7'752
Aktive Rechnungsabgrenzungen	282	384
Beteiligungen	822	687
Sachanlagen	12'458	7'811
Sonstige Aktiven	51	1'720
Total Aktiven	546'508	531'692
Total nachrangige Forderungen	0	0

Passiven	Berichtsjahr	Berichtsjahr
Verpflichtungen gegenüber Banken	665	752
Verpflichtungen aus Kundeneinlagen	347'392	352'293
Negative Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente	0	0
Kassenobligationen	36'928	29'999
Pfandbriefdarlehen	93'800	82'800
Passive Rechnungsabgrenzungen	1'912	1'739
Sonstige Passiven	398	580
Rückstellungen	4'669	4'707
Reserven für allgemeine Bankrisiken	39'050	37'650
Gesellschaftskapital	1'600	1'600
Gesetzliche Gewinnreserve	19'148	18'547
Eigene Kapitalanteile	-184	-113
Gewinnvortrag	75	79
Gewinn	1'055	1'060
Total Passiven	546'508	531'692
Total nachrangige Verpflichtungen	0	0

in CHF 1'000

Ausserbilanzgeschäfte	Berichtsjahr	Vorjahr
Eventualverpflichtungen	3'081	3'034
Unwiderrufliche Zusagen	20'392	7'692
Einzahlungs- und Nachschussverpflichtungen	672	616
Verpflichtungskredite	0	0

Erfolgsrechnung vom 1. Januar 2024 bis 31. Dezember 2024

in CHF 1'000

	Berichtsjahr	Vorjahr
Erfolg aus dem Zinsengeschäft		
Zins- und Diskontertrag	8'202	7'690
Zins- und Dividendertrag aus Handelsgeschäft	0	0
Zins- und Dividendertrag aus Finanzanlagen	80	96
Zinsaufwand	-2'464	-1'638
Brutto-Erfolg Zinsengeschäft	5'818	6'148
Veränd. von ausfallrisikobed. WB sowie Verluste aus dem Zinsgeschäft	71	311
Subtotal Netto-Erfolg Zinsengeschäft	5'889	6'459
Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft		
Kommissionsertrag Wertschriften- und Anlagegeschäft	873	704
Kommissionsertrag Kreditgeschäft	8	8
Kommissionsertrag übriges Dienstleistungsgeschäft	418	391
Kommissionsaufwand	-80	-72
Subtotal Erfolg Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft	1'219	1'031
Erfolg aus dem Handelsgeschäft	290	198
Übriger ordentlicher Erfolg		
Erfolg aus Veräusserungen von Finanzanlagen	0	0
Beteiligungsertrag	84	84
Liegenschaftenerfolg	44	13
Anderer ordentlicher Ertrag	0	8
Anderer ordentlicher Aufwand	0	0
Subtotal übriger ordentlicher Erfolg	128	105
Geschäftsertrag	7'526	7'793
Geschäftsaufwand		
Personalaufwand	-1'823	-1'786
Sachaufwand	-2'049	-1'854
Subtotal Geschäftsaufwand	-3'872	-3'640
Wertberichtigungen auf Beteiligungen sowie Abschreibungen auf Sachanlagen	-463	-821
Veränderungen von Rückstellungen und übrigen Wertberichtigungen sowie Verluste	-3	-4
Geschäftserfolg	3'188	3'328
Ausserordentlicher Ertrag	2	0
Ausserordentlicher Aufwand	0	0
Veränderungen von Reserven für allgemeine Bankrisiken	-1'400	-1'325
Steuern	-735	-943
Gewinn	1'055	1'060