

Leihkasse Stammheim AG
Hauptstrasse 6
8477 Oberstammheim
Tel. 052 744 00 60
Fax 052 744 00 61

Medienmitteilung

www.leihkasse-stammheim.ch
info@lst.rba.ch

Ihr Kontakt:
Michael Tanner
Direkt 052 744 00 68
michael.tanner@lst.rba.ch

Oberstammheim, 31. Januar 2023/TAM

Leihkasse Stammheim AG mit sehr gutem Geschäftsergebnis 2022

Die Leihkasse Stammheim AG blickt auf erfolgreiches Geschäftsjahr 2022 zurück. Die Geschäftserträge konnten gesteigert und ein solides bilanzielles Wachstum in allen Geschäftsbereichen erzielt werden. Das Grossprojekt «Bankneubau» wurde zudem im August 2022 abgeschlossen.

Robuste Entwicklung des Kundengeschäfts

Die Volumenzuwächse im Kundengeschäft sind erfreulich. Im Zuge dieser Entwicklung resultierte am Jahresende eine um 5.2 % höhere Bilanzsumme von CHF 527.4 Mio. Die Vergabe von Krediten und Hypotheken konnten um 3.6 % auf CHF 423.0 Mio. gesteigert werden. Einen noch höheren Zuwachs von 6.1 % wurde bei den Kundeneinlagen verzeichnet. Die Kundenausleihungen sind mit über 93 % durch Kundeneinlagen refinanziert. Vor dem Hintergrund steigender Marktzinsen wurden die Finanzanlagen im Eigenbestand wieder aufgebaut und Teile der Liquidität in Bankfestgelder angelegt. Die projektbezogenen Kosten für den Neubau der Bank wurden aktiviert. Infolge dessen erhöhten sich die Sachanlagen um CHF 3.1 Mio. auf CHF 7.1 Mio.

Höhere Geschäftserträge

Die erfolgreiche Tätigkeit der Leihkasse Stammheim AG widerspiegelt sich unter anderem in den Geschäftserträgen. Diese konnten gesamthaft um 4.8 % auf CHF 6.54 Mio. gesteigert werden. Der Ausstieg aus der Negativzinspolitik der Schweizerischen Nationalbank sowie der Zinsanstieg bei den Kapitalmarktzinsen führten zu einer Verbesserung der Erträge im Zinsdifferenzgeschäft. Der Bruttoerfolg im Zinsengeschäft erhöhte sich auf CHF 5.07 Mio. Die Börsen reagierten auf die Geschehnisse des Kriegs sowie die steigende Inflation überwiegend negativ. Dies führte im Verlaufe des Jahres zu einem tieferen Wertschriftenvolumen und folglich zu tieferen Erträgen aus dem Anlagegeschäft. Der Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft reduzierte sich daher auf CHF 1.03 Mio. sowie der Erfolg aus dem Handelsgeschäft auf CHF 0.24 Mio. Die übrigen ordentlichen Erträge entwickelten sich leicht über den Erwartungen und erreichten CHF 0.19 Mio. Der Geschäftsaufwand fiel erwartungsgemäss um 6.4 % höher als im Vorjahr aus. Der Personalaufwand blieb mit CHF 1.62 Mio. stabil. Hingegen erhöhte sich der Sachaufwand infolge ausserordentlicher Marketingaktivitäten rund um den Bankneubau auf CHF 1.71 Mio. Das Kosten- / Ertragsverhältnis ist im Branchenvergleich mit 51 % nach wie vor sehr gut. Infolge der hohen Abschreibungen reduzierte sich der Geschäftserfolg auf CHF 2.41 Mio. Der Jahresgewinn wird mit CHF 0.95 Mio. ausgewiesen.

Grundsolide Substanz

Das erfolgreiche Geschäftsjahr liess eine Zuweisung von CHF 1.04 Mio. an die Reserven für allgemeine Bankrisiken zu. Die sehr solide Eigenkapitalbasis konnte dadurch weiter gestärkt werden. Zum Jahresende beläuft sich das Eigenkapital auf CHF 58.1 Mio.

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Herr Michael Tanner gerne zur Verfügung.

Auszug aus der Bilanz

in CHF 1'000

| | 31.12.2022 | Vorjahr |
|--------------------|------------|---------|
| Bilanzsumme | 527'375 | 501'135 |
| Kundenausleihungen | 423'003 | 408'179 |
| Kundeneinlagen | 393'585 | 370'833 |
| Kundendeckungsgrad | 93.0% | 90.9% |

Auszug aus der Erfolgsrechnung

in CHF 1'000

| | 01.01.22 - 31.12.22 | Vorjahr |
|----------------------|---------------------|---------|
| Geschäftsertrag | 6'539 | 6'237 |
| Geschäftsaufwand | -3'338 | -3'138 |
| Cost- / Income Ratio | 51.0% | 50.3% |
| Geschäftserfolg | 2'412 | 2'718 |
| Jahresgewinn | 951 | 930 |



Impression der Kundenzone der neuen Bank an der Hauptstrasse 12

Bilanz per 31. Dezember 2022

in CHF 1'000

| Aktiven | Berichtsjahr | Vorjahr |
|--|----------------|----------------|
| Flüssige Mittel | 75'695 | 74'413 |
| Forderungen gegenüber Banken | 11'760 | 6'939 |
| Forderungen gegenüber Kunden | 11'827 | 14'252 |
| Hypothekarforderungen | 411'176 | 393'927 |
| Handelsgeschäft | 0 | 0 |
| Positive Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente | 706 | 171 |
| Finanzanlagen | 8'246 | 6'768 |
| Aktive Rechnungsabgrenzungen | 161 | 55 |
| Beteiligungen | 687 | 556 |
| Sachanlagen | 7'061 | 3'999 |
| Sonstige Aktiven | 56 | 55 |
| Total Aktiven | 527'375 | 501'135 |
| Total nachrangige Forderungen | 0 | 0 |

in CHF 1'000

| Passiven | Berichtsjahr | Vorjahr |
|--|----------------|----------------|
| Verpflichtungen gegenüber Banken | 714 | 1'304 |
| Verpflichtungen aus Kundeneinlagen | 382'906 | 360'618 |
| Negative Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente | 0 | 0 |
| Kassenobligationen | 10'679 | 10'215 |
| Pfandbriefdarlehen | 69'600 | 67'400 |
| Passive Rechnungsabgrenzungen | 1'099 | 1'299 |
| Sonstige Passiven | 716 | 225 |
| Rückstellungen | 4'717 | 16'785 |
| Reserven für allgemeine Bankrisiken | 36'325 | 23'285 |
| Gesellschaftskapital | 1'600 | 1'600 |
| Gesetzliche Gewinnreserve | 18'017 | 17'507 |
| Eigene Kapitalanteile | -23 | -103 |
| Gewinnvortrag | 74 | 70 |
| Gewinn | 951 | 930 |
| Total Passiven | 527'375 | 501'135 |
| Total nachrangige Verpflichtungen | 0 | 0 |

in CHF 1'000

| Ausserbilanzgeschäfte | Berichtsjahr | Vorjahr |
|--|--------------|---------|
| Eventualverpflichtungen | 3'011 | 2'982 |
| Unwiderrufliche Zusagen | 19'013 | 16'068 |
| Einzahlungs- und Nachschussverpflichtungen | 616 | 560 |
| Verpflichtungskredite | 0 | 0 |

Erfolgsrechnung vom 1. Januar 2022 bis 31. Dezember 2022

in CHF 1'000

| | Berichtsjahr | Vorjahr |
|--|---------------|---------------|
| Erfolg aus dem Zinsengeschäft | | |
| Zins- und Diskontertrag | 5'446 | 5'175 |
| Zins- und Dividendenertrag aus Handelsgeschäft | 0 | 0 |
| Zins- und Dividendenertrag aus Finanzanlagen | 60 | 54 |
| Zinsaufwand | -436 | -560 |
| Brutto-Erfolg Zinsengeschäft | 5'070 | 4'669 |
| Veränd. von ausfallrisikobed. WB sowie Verluste aus dem Zinsgeschäft | 10 | 9 |
| Subtotal Netto-Erfolg Zinsengeschäft | 5'080 | 4'678 |
| Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft | | |
| Kommissionsertrag Wertschriften- und Anlagegeschäft | 706 | 800 |
| Kommissionsertrag Kreditgeschäft | 12 | 6 |
| Kommissionsertrag übriges Dienstleistungsgeschäft | 392 | 372 |
| Kommissionsaufwand | -76 | -76 |
| Subtotal Erfolg Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft | 1'034 | 1'102 |
| Erfolg aus dem Handelsgeschäft | 237 | 259 |
| Übriger ordentlicher Erfolg | | |
| Erfolg aus Veräusserungen von Finanzanlagen | 0 | 0 |
| Beteiligungsertrag | 129 | 141 |
| Liegenschaftenerfolg | 56 | 55 |
| Anderer ordentlicher Ertrag | 4 | 4 |
| Anderer ordentlicher Aufwand | -1 | -2 |
| Subtotal übriger ordentlicher Erfolg | 188 | 198 |
| Geschäftsertrag | 6'539 | 6'237 |
| Geschäftsaufwand | | |
| Personalaufwand | -1'624 | -1'612 |
| Sachaufwand | -1'714 | -1'526 |
| Subtotal Geschäftsaufwand | -3'338 | -3'138 |
| Wertberichtigungen auf Beteiligungen sowie Abschreibungen Sachanlagen | -785 | -379 |
| Veränderungen von Rückstellungen und übrigen Wertberichtigungen / Verluste | -4 | -2 |
| Geschäftserfolg | 2'412 | 2'718 |
| Ausserordentlicher Ertrag | 203 | 0 |
| Ausserordentlicher Aufwand | -134 | 0 |
| Veränderungen von Reserven für allgemeine Bankrisiken | -1'040 | -1'070 |
| Steuern | -490 | -718 |
| Jahresgewinn | 951 | 930 |