

Leihkasse Stammheim AG
Hauptstrasse 6
8477 Oberstammheim
Tel. 052 744 00 60
Fax 052 744 00 61

Medienmitteilung

www.leihkasse-stammheim.ch
info@lst.rba.ch

Ihr Kontakt:
Michael Tanner
Direkt 052 744 00 68
michael.tanner@lst.rba.ch

Oberstammheim, 18. Januar 2019/TAM

Leihkasse Stammheim AG mit sehr erfolgreichem Geschäftsjahr 2018

Die Entwicklung der Leihkasse Stammheim AG ist erfreulich. Das Geschäftsvolumen wuchs robust. Die Kosten konnten deutlich gesenkt werden. Es resultiert ein Ergebnis im Rahmen des Vorjahres.

Die seit Jahren andauernde, expansive Geldpolitik der europäischen Notenbanken blieb auch im Geschäftsjahr 2018 unverändert. So rückte auch der von einigen Ökonomen Anfang 2018 prognostizierte Ausstieg aus den Negativzinsen der Schweizerischen Nationalbank in weite Ferne. Der Wettbewerb am Hypothekarmarkt war ungebrochen kompetitiv und die Preise für Immobilien zogen in unserer Region weiter an. Die Börsen kamen Ende des letzten Jahres spürbar unter Druck. Der Handelsstreit sowie politische und wirtschaftliche Unsicherheiten hinterliessen Spuren bei den Aktienkursen.

Trotz dieses anspruchsvollen Umfelds kann die Leihkasse Stammheim AG auf ein sehr erfolgreiches Geschäftsjahr 2018 zurückblicken. Das Wachstum im Kundengeschäft fiel im Verhältnis zu den Vorjahren robuster aus. Die Bilanzsumme erhöhte sich um rund 4.0 % auf CHF 418.75 Mio. Sowohl die Kundenausleihungen (+ 3.1 %) als auch die Kundeneinlagen (+ 4.1 %) verzeichneten ein solides Wachstum.

Die Hypothekarzinsen gerieten zuletzt aufgrund der Marktvorgaben spürbar unter Druck. Durch das Wachstum der Ausleihungen konnten die Erträge im wichtigsten Ertragspfeiler, dem Zinsengeschäft, aber trotzdem gehalten werden. Die Zinsmarge reduzierte sich leicht von 1.16 % auf 1.13 %. Auf der Kostenseite führten die neuen IT-Verträge zu einem deutlich tieferen Aufwand für die Informatik- und Kommunikationstechnik. Gesamthaft konnte der Sachaufwand signifikant um 12.0 % gesenkt werden. Der effektive Personalaufwand blieb stabil. Die Kostensteigerung beim Personal betrifft die Äufnung der Arbeitgeberbeitragsreserve bei der Pensionskasse Bafidia in Höhe von CHF 0.10 Mio. Die höheren Abschreibungen führten zu einem leicht tieferen Geschäftserfolg von CHF 2.37 Mio. Aufgrund des Volumenwachstums und der Kostenreduktion kann die Leihkasse Stammheim AG ein überzeugendes Ergebnis vorlegen. Die Cost- / Income Ratio konnte auf 53.9 % verbessert werden. Der Gewinn fällt mit CHF 0.92 Mio. im Rahmen des Vorjahres aus.

Die konjunkturellen Aussichten für das 2019 trübten sich zuletzt ein. Zudem erwarten wir weiterhin sehr tiefe Marktzinsen in der Schweiz. Für das Geschäftsjahr sind wir vorsichtig optimistisch gestimmt.

Mit der konsequenten Fortführung der bewährten Geschäftspolitik wird die Leihkasse Stammheim AG weiterhin verlässlicher und kompetenter Partner in sämtlichen Finanzgeschäften sein.

Leihkasse Stammheim AG

Michael Tanner
Vorsitzender der Geschäftsleitung

Auszug aus der Bilanz

in CHF 1'000

	Berichtsjahr	Vorjahr
Bilanzsumme	418'753	402'883
Kundenausleihungen	362'726	351'872
Kundengelder	315'609	303'178
Kundendeckungsgrad	87.0%	86.2%

Auszug aus der Erfolgsrechnung

in CHF 1'000

	Berichtsjahr	Vorjahr
Geschäftsertrag	5'934	6'027
Geschäftsaufwand	-3'198	-3'269
Cost/Income Ratio	53.9%	54.2%
Geschäftserfolg	2'367	2'416
Gewinn	916	918

Bilanz per 31. Dezember 2018

Aktiven

Flüssige Mittel
Forderungen gegenüber Banken
Forderungen gegenüber Kunden
Hypothekarforderungen
Handelsgeschäft
Positive Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente
Finanzanlagen
Aktive Rechnungsabgrenzungen
Beteiligungen
Sachanlagen
Sonstige Aktiven

Total Aktiven

Total nachrangige Forderungen

in CHF 1'000

	Berichtsjahr	Vorjahr
37'309	37'536	
8'982	6'034	
16'292	14'428	
346'434	337'444	
0	0	
0	5	
8'511	6'476	
102	98	
429	429	
250	350	
444	83	
418'753	402'883	
0	0	

Passiven

Verpflichtungen gegenüber Banken
Verpflichtungen aus Kundeneinlagen
Negative Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente
Kassenobligationen
Pfandbriefdarlehen
Passive Rechnungsabgrenzungen
Sonstige Passiven
Rückstellungen
Reserven für allgemeine Bankrisiken
Gesellschaftskapital
Gesetzliche Gewinnreserve
Eigene Kapitalanteile
Gewinnvortrag
Gewinn

Total Passiven

Total nachrangige Verpflichtungen

in CHF 1'000

	Berichtsjahr	Vorjahr
85	127	
299'630	284'814	
118	15	
15'979	18'364	
46'100	43'900	
1'004	1'214	
67	124	
17'371	17'335	
20'065	19'175	
1'600	1'600	
15'853	15'301	
-104	-73	
69	69	
916	918	
418'753	402'883	
0	0	

Ausserbilanzgeschäfte

Eventualverpflichtungen
Unwiderrufliche Zusagen
Einzahlungs- und Nachschussverpflichtungen
Verpflichtungskredite

in CHF 1'000

	Berichtsjahr	Vorjahr
2'753	2'786	
9'337	10'293	
504	504	
0	0	

Erfolgsrechnung vom 1. Januar 2018 bis 31. Dezember 2018

in CHF 1'000

	Berichtsjahr	Vorjahr
Erfolg aus dem Zinsengeschäft		
Zins- und Diskontertrag	5'500	5'705
Zins- und Dividendertrag aus Handelsgeschäft	0	0
Zins- und Dividendertrag aus Finanzanlagen	110	126
Zinsaufwand	-963	-1'193
Brutto-Erfolg Zinsengeschäft	4'647	4'638
Veränderungen von ausfallrisikobedingten WBs sowie Verluste aus dem Zinsgeschäft	8	0
Subtotal Netto-Erfolg Zinsengeschäft	4'655	4'638
Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft		
Kommissionsertrag Wertschriften- und Anlagegeschäft	590	675
Kommissionsertrag Kreditgeschäft	12	9
Kommissionsertrag übriges Dienstleistungsgeschäft	372	341
Kommissionsaufwand	-99	-97
Subtotal Erfolg Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft	875	928
Erfolg aus dem Handelsgeschäft	270	335
Übriger ordentlicher Erfolg		
Erfolg aus Veräusserungen von Finanzanlagen	0	0
Beteiligungsertrag	79	82
Liegenschaftenerfolg	58	40
Anderer ordentlicher Ertrag	19	25
Anderer ordentlicher Aufwand	-22	-21
Subtotal übriger ordentlicher Erfolg	134	126
Geschäftsaufwand		
Personalaufwand ¹	-1'698	-1'565
Sachaufwand	-1'500	-1'704
Subtotal Geschäftsaufwand	-3'198	-3'269
Wertberichtigungen auf Beteiligungen sowie Abschreibungen auf Sachanlagen	-319	-292
Veränderungen von Rückstellungen und übrigen Wertberichtigungen sowie Verluste	-50	-50
Geschäftserfolg	2'367	2'416
Ausserordentlicher Ertrag	0	333
Ausserordentlicher Aufwand	0	-125
Veränderungen von Reserven für allgemeine Bankrisiken	-890	-1'100
Steuern	-561	-606
Gewinn	916	918

¹ Im Jahr 2018 wurde die Arbeitgeberbeitragsreserve um TCHF 100 geöffnet. Der Bestand beträgt per 31.12.2018 TCHF 350.